

**UCHWAŁA NR XIX/136/2020
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Wojnowice, Kozłowo, Urbanowo, Terespotockie i Niegolewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dla części wsi: Wojnowice, Kozłowo, Urbanowo, Terespotockie i Niegolewo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapach stanowiących załączniki nr 1-5 do niniejszej uchwały:

- Załącznik nr 1 obręb Wojnowice
- Załącznik nr 2 obręb Kozłowo
- Załącznik nr 3 obręb Urbanowo
- Załącznik nr 4 obręb Terespotockie
- Załącznik nr 5 obręb Niegolewo

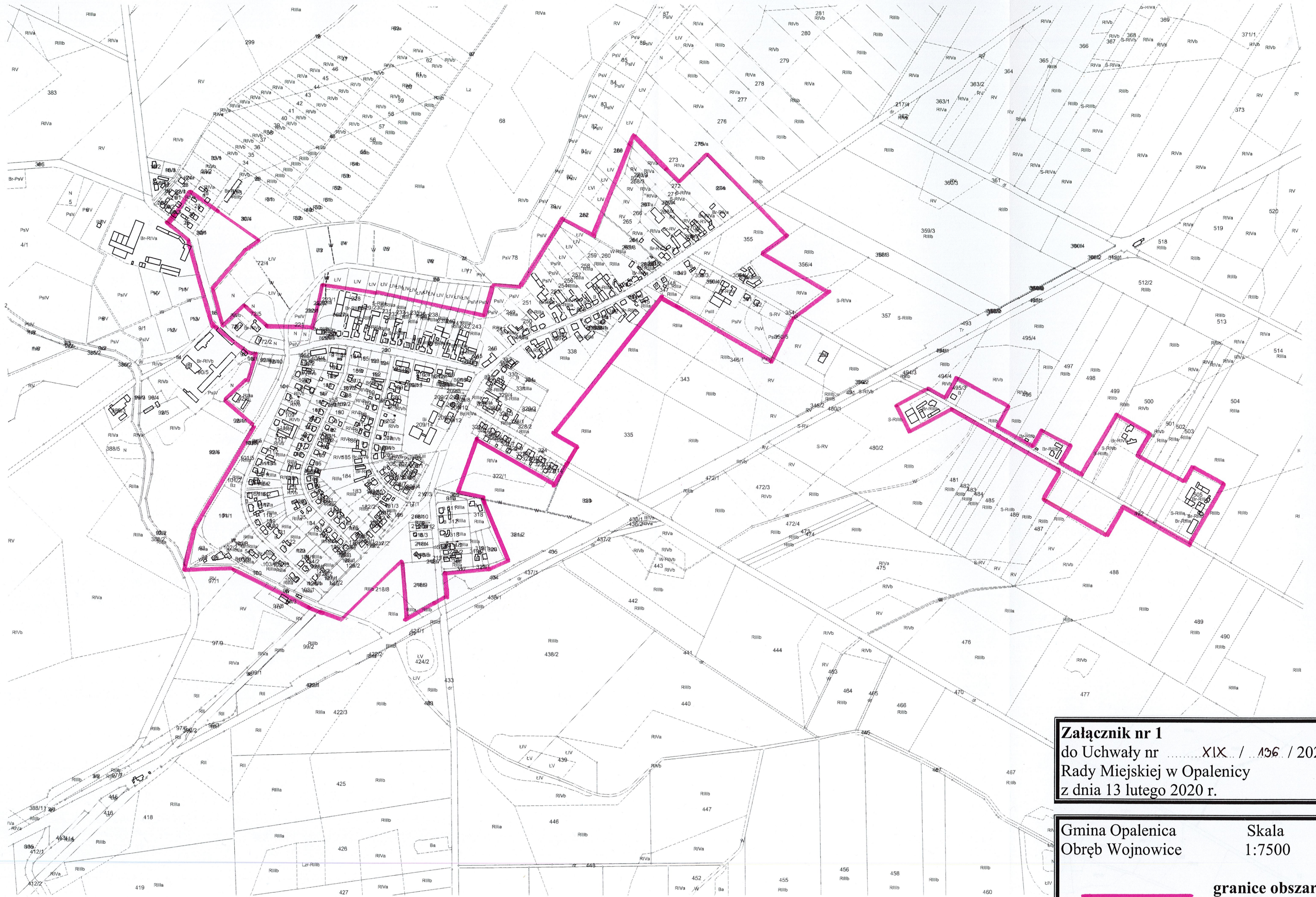
§ 3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wymienionych obszarów pod tereny: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, tereny gruntów rolnych, tereny usług, tereny infrastruktury technicznej, terenów górniczych, tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, usług, magazynów, składów, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.

§ 4. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Łącznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

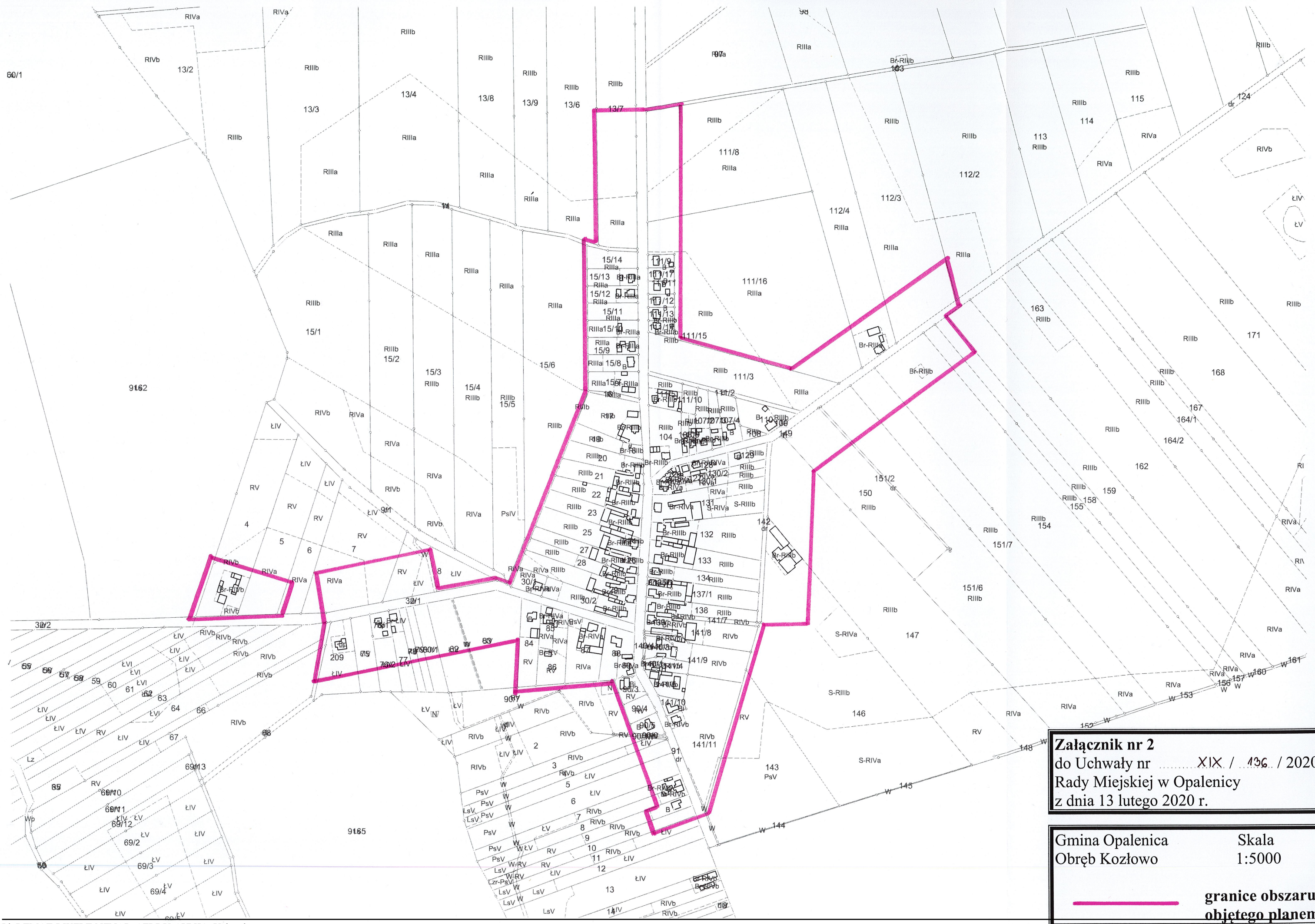


Załącznik nr 1
do Uchwały nrXIX / 136 / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica
Obręb Wojnowice

Skala
1:7500

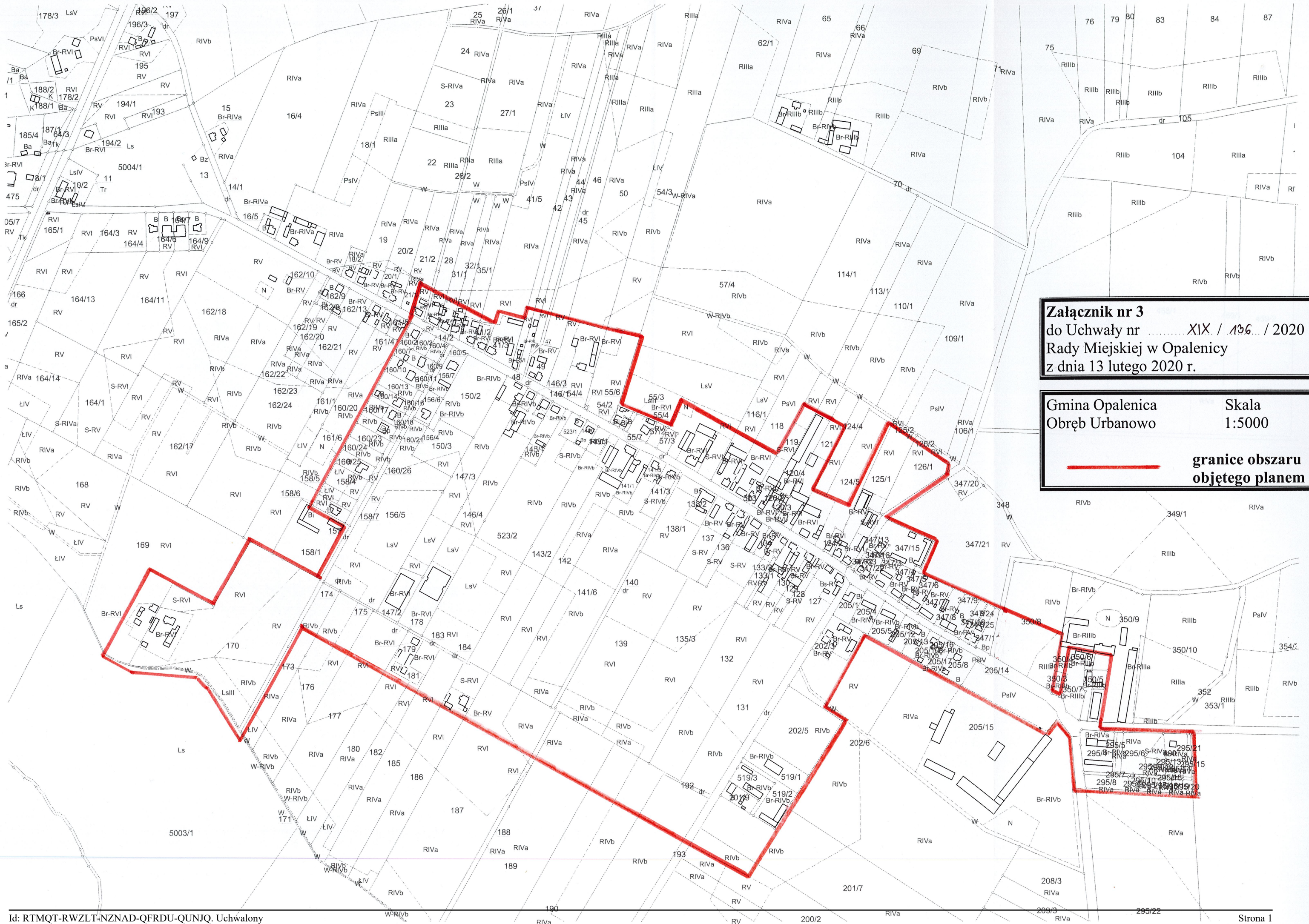
— granice obszaru
objętego planem



Załącznik nr 2
do Uchwały nr XIX / 136 / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica Skala
Obręb Kozłowo 1:5000

————— granice obszaru
objętego planem

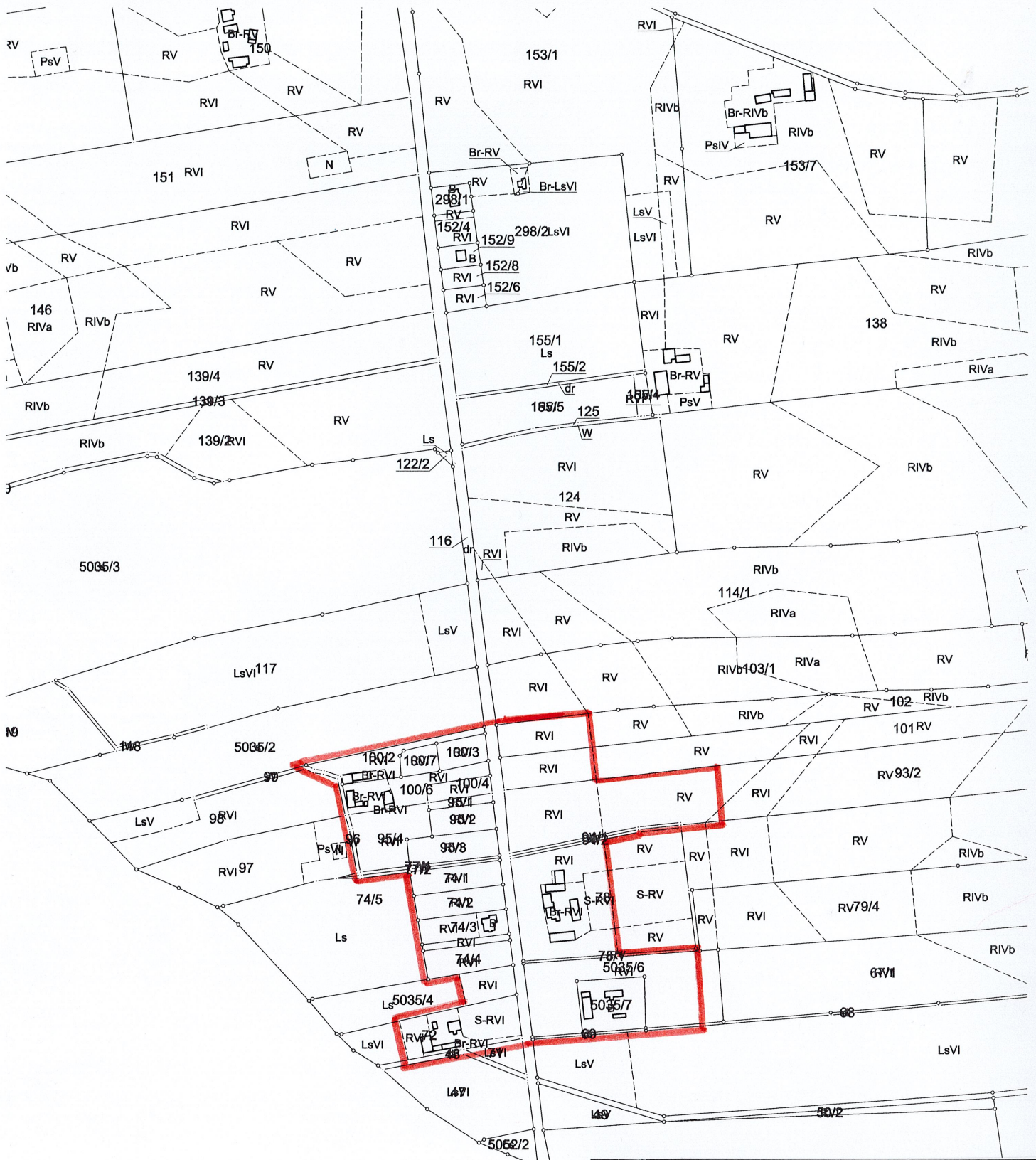


Załącznik nr 3
do Uchwały nr XIX / 106 / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica
Obręb Urbanowo

Skala
1:5000

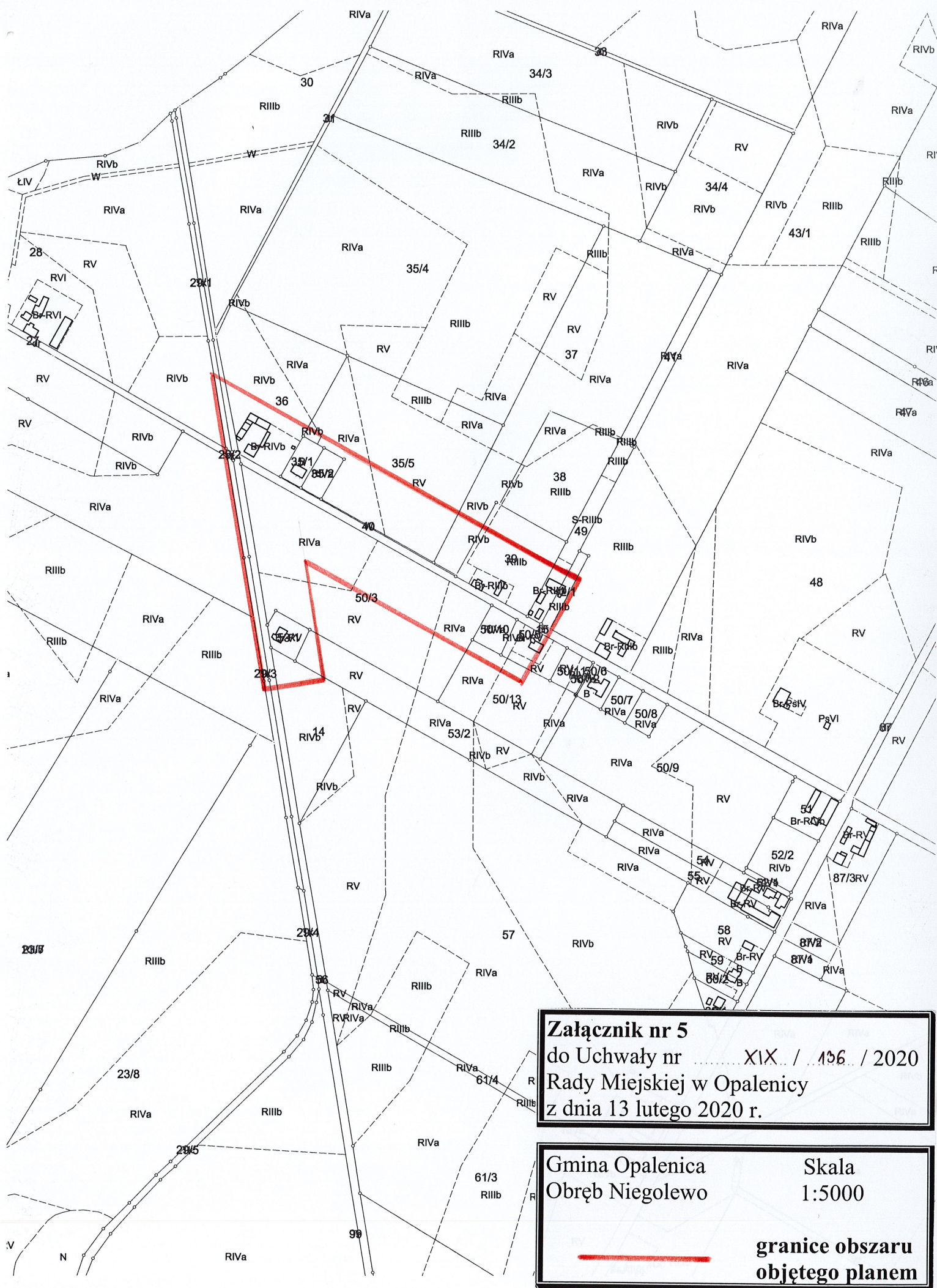
— granice obszaru objętego planem



Załącznik nr 4
do Uchwały nrXIX..... / 136... / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica Skala
Obręb Terespotockie 1:5000

— granice obszaru objętego planem



Załącznik nr 5
do Uchwały nr XIX / 156 / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 13 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica
Obręb Niegolewo

Skala
1:5000

**granice obszaru
objętego planem**

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XIX/136/2020
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Wojnowice, Kozłowo, Urbanowo, Terespotockie i Niegolewo.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) działając z urzędu, Burmistrz Opalenicy przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Opalenicy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, zostaje przekazana Radzie Miejskiej w Opalenicy łącznie z projektem niniejszej uchwały.

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

1. Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi: Wojnowice, Kozłowo, Urbanowo, Terespotockie i Niegolewo, wprowadzającego na przedmiotowych obszarach tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, tereny gruntów rolnych, tereny usług, tereny infrastruktury technicznej, terenów górniczych, tereny działalności gospodarczej, w tym produkcji, usług, magazynów, składów. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica.

2. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.