

UCHWAŁA NR XIX/137/2020
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łęczyce w gminie Opalenica.

§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wymienionego obszaru pod zabudowę i zagospodarowanie terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.

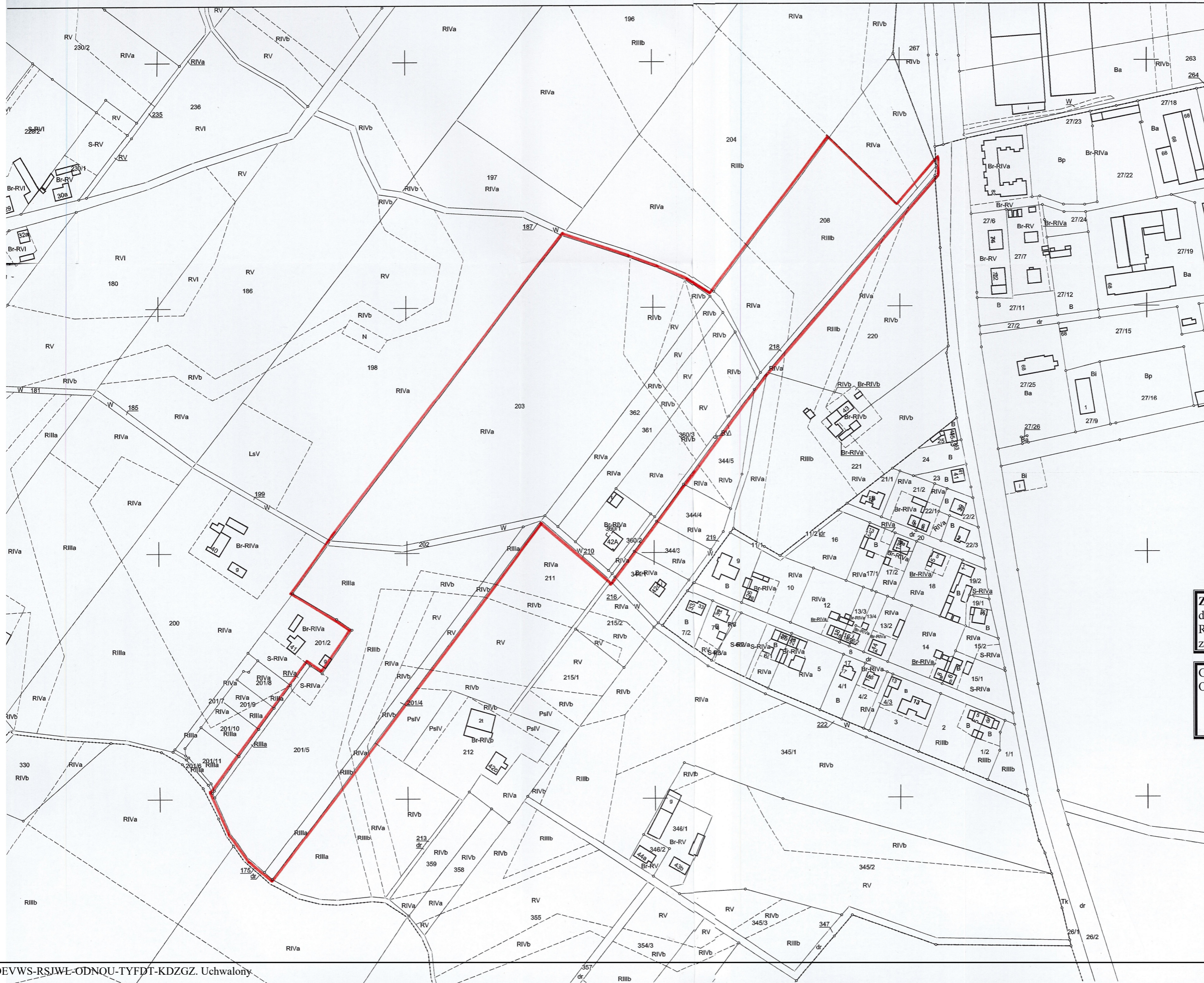
§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Łącznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Traci moc Uchwała nr LXI/369/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Łęczyce.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Jednostka ewidencyjna(id): 301505_5
Jednostka ewidencyjna(nazwa): Gmina Opalen.
Obręb ewidencyjny(id): 0007
Obręb ewidencyjny(nazwa): ŁĘCZYCE
Arkusz: 1
Działka: wg. zasięgu
Wykonat: Gabriela Geisler

Załącznik nr 1
do Uchwały nrXIX. / 137. / 2020
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 12 lutego 2020 r.

Gmina Opalenica Skala
Obręb Łęczyce 1:2000
**granicę obszaru
objętego planem**

Poświadczam zgodność niniejszego kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI
Mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)
P.3015.2029.2017
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
17-08-2017
(Data wykonania kopii)
up. STAROSTY
Gabriela Geisler
INSPEKTOR
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

1. Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łęczyce w gminie Opalenica, wprowadzającego na przedmiotowym obszarze zabudowę i zagospodarowanie terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
2. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica.
3. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XIX/137/2020
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 13 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łęczyce.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) działając z urzędu, Burmistrz Opalenicy przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Opalenicy.

Uchwałą nr LXI/369/2018 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ujęto część obszaru wsi Łęczyce w Gminie Opalenica. W toku procedury planistycznej do tut. Organu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości nr 208 w miejscowości Łęczyce o wyłączenie jej części z obszaru opracowywanego planu miejscowego. Organ tutejszy uznał za zasadne uwzględnienie w/w wniosku i zmianę obszaru opracowywania przedmiotowego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, zostaje przekazana Radzie Miejskiej w Opalenicy łącznie z projektem niniejszej uchwały.