

**UCHWAŁA NR XXXV/218/2021
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY**

z dnia 3 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Opalenica, w gminie Opalenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miejscowości Opalenica w gminie Opalenica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie wymienionych obszarów pod tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica.

§ 4. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Łącznie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostaną sporządzone: prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Eugeniusz Wojtkowiak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXXV/218/2021
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 03 marca 2021 r.

Gmina Opalenica Skala
Miejscowość Opalenica 1:2000

**granice obszaru
objętego planem**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Eugeniusz Wojtkowiak

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica.

1. Przedmiotowa analiza została sporządzona przed podjęciem uchwały Rady Miejskiej w Opalenicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miejscowości Opalenica w gminie Opalenica, wprowadzającego na przedmiotowym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Realizacja przedmiotowego planu miejscowego jest zgodna z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica.

2. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć obowiązkowy zakres planu, wyznaczony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy zostanie wykonany na materiałach geodezyjnych, z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Eugeniusz Wojtkowiak

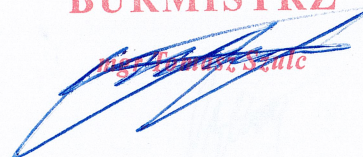
Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXV/218/2021
RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY
z dnia 03 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Opalenica w gminie Opalenica.

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) działając z urzędu, Burmistrz Opalenicy przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Opalenicy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opalenica, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa wyżej, zostaje przekazana Radzie Miejskiej w Opalenicy łącznie z projektem niniejszej uchwały.

BURMISTRZ


Mgr. Tomasz Szulc